**抽签项目需求**

**项目名称：** 安庆市大桥开发区白泽路、经十四路、九塘路道路两侧绿化改造工程监理

**项目编号：**GC-AQ-2017-215

**招标人：**安庆长江大桥综合经济开发区建设投资有限责任公司

**中标合同价：** 施工合同价的1%

**付款方式：**工程竣工验收合格后付至合同价款的60%，工程审计结束后，余款一次性付清（不计息）。

**项目概况：** 安庆市大桥开发区白泽路、经十四路、九塘路道路外侧绿化工程，总长约3700m,项目施工概算约300万元。

**招标范围：**本项目工程施工全过程监理及建设工程项目施工前期准备阶段及施工阶段的质量、进度、投资控制和安全、合同、信息管理及各参建方协调等监理及后续服务工作。

**施工工期：** 45 日历天

**监理服务期：**自监理合同签订之日起至缺陷责任期期满止。

**一、 人员配备最低要求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **执业资格** | **专业** | **岗位** | **人员配额** |
| 具有国家监理工程师注册证书 | 市政公用工程 | 总监理工程师（总监代表） | **1人（不允许外聘、返聘）** |
| 省级住房和城乡建设主管部门(或各级住建部门、国务院有关部门认可的行业协会及部门)颁发的监理员岗位资格证书 | / | 监理员 | 1人 |
| 合计 | | | **2人** |
| **人员配备通则：**  表中所列监理人员配额为最低限度；关键岗位人员配备数量不得低于上表的规定，且应专业配套，并满足工程项目监理工作进展需要。 | | | |

**二、履约担保要求**

1.保证方式： 银行保函、现金保证、现金支票、银行汇票、银行转账

2.保证数额：履约担保为中标合同价的5%。如为银行保函，必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、交通银行或投标人基本帐户开户行开具的不可撤销的银行保函。

3.提交时限：中标人在收到中标通知书后7个工作日内按规定向招标人提交履约担保。若中标人在规定时限内未提交担保的，招标人将书面通知中标人，中标人在招标人限定的时间内仍不能提交担保的，招标人可取消其中标资格，并保留进一步追偿的权利。

4.履约保证金退还方式：合同履约完毕后一次性返还。

5.如果中标人在规定时限内未提交担保的，招标人将书面通知中标人，中标人在约定的时间内仍不能办理的，招标人可取消其中标资格，并保留进一步追偿的权利。

**三、服务要求**

1.工程施工监理内容：本工程施工全过程监理及建设工程项目施工前期准备阶段及施工阶段的质量、进度、投资控制和安全、合同、信息管理及各参建方协调等监理及后续服务工作。

2.承诺提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。

3.在建设过程中，中标人必须按投标时承诺配备的人员及时到位。未经招标人同意，中标人不得擅自更换或者减少上述人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，招标人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理单位必须服从，否则，视同中标人违约，招标人有权中止合同履行。

4.因监理原因造成工程质量缺陷、进度滞后、工期延误，给委托人造成损失的，委托人有权在监理合同价款中扣除相关损失费用。

5.监理考核管理规定：

（1）现场监理人员不得随意脱岗，否则经查属实，处以100元∕人·次罚款。

（2）现场材料进场时应严格把关，造成使用材料质量不符合相关规定的，处以500-1000元∕次罚款。

（3）未履行监理人员职责进行日常巡查，放松现场工程质量管理，造成工程存在质量隐患或出现较大质量安全隐患未及时发现并处理的，处以2000-10000元∕次罚款。出现重大质量安全事故的除依据国家相关法律严肃处理外，相关行政主管部门将依照相关文件给予记不良记录或黑名单处罚。

（4）检验批检查验收不及时，无签字、无记录的，处以200-500元∕次罚款。

（5）监理日志记录不及时、不详或不实的，处以200-500元∕次罚款。

（6）工程重点部位、重点工序无旁站或无记录的，处以200-500元∕次罚款。

（7）工程量及经济签证计量、审核不准确或错误的，处以1000-5000元∕次罚款。

（8）人员配备不到位或未经甲方许可擅自更换人员的，严格按合同约定予以处罚。

（9）进度计划与实际进度偏差较大，未督促完成的，处以1000元∕次罚款。

（10）监理规划、实施细则未及时编制、审核，各项施工方案未及时审批，处以500-1000元∕次罚款。

（11）未及时组织监理例会工作，处以500元∕次罚款。

**四、踏勘现场**

投标人应自行对工程现场及周围环境进行踏勘以获得有关抽签和签署合同所涉及现场的资料。踏勘现场所发生的自身费用由投标人自己承担。经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

招标人向投标人提供的所有数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

**五、农民工工资要求：**

1.依据 《安庆市人民政府办公室关于安庆市建设工程农民工工资专用账户管理的意见》（宜政办秘〔2014〕40号）的规定，本项目监理人应将农民工工资支付情况纳入监理日志内容，督促工程项目总承包人按时足额支付农民工工资。对工程项目发包人未按时足额拨付工资性工程款，工程项目总承包人未按时足额支付农民工工资、未在施工现场醒目位置公示工资性工程款拨付和农民工工资支付清单的，工程项目监理人应及时向安庆市农民工工资专用账户管理办公室报告。

2.工程项目监理人未将农民工工资支付情况记入监理日志的；或应向管理办公室报告农民工工资支付事项而未报告的，由管理办公室限期约谈,责令限期整改,逾期未整改或整改不到位的，记入市建设行业信用信息系统，列入全市建筑市场重点监管对象。

**六、费用缴纳：**

招标代理费：132 元，由中标人支付。

中标人在收到缴费通知后1个工作日内缴纳相关费用，未按规定缴纳的，招标人有权取消其中标资格，并给予不良行为记录并予以披露。

**七、中标人须知：**

1.本项目合同由招标人与中标人按安庆市公共资源交易中心小额工程项目定点单位会员库（工程服务类）招标文件所附合同文本签订（可在安庆市公共资源交易中心网站“下载中心”下载），中标人应当在中标通知书发出之日起 10 个日历天内与招标人签订合同，自合同签订之日起 7 个工作日内到市公管局进行备案。

2.合同双方必须严格按照抽签公告、抽签需求及有关承诺签订合同，不得擅自变更。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

附：

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别：

年 龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代居民身份证复印件

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投 标 人 名 称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名） 为我公司的合法代理人，就 （项目名称） 的投标抽签，以本公司的名义参与项目抽签、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代 理 人： （签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

投 标 人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

附：代理人二代居民身份证复印件

授权委托日期： 年 月 日

**承诺函**

致：安庆长江大桥综合经济开发区建设投资有限责任公司

根据贵方招标项目编号为  **GC-AQ-2017-215** 的 **安庆市大桥开发区白泽路、经十四路、九塘路道路两侧绿化改造工程监理** 抽签公告及项目需求，我方承诺如下：

1. 相关法律、法规规定，经研究上述抽签公告及项目需求、合同条款、图纸和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方接受上述文件要求，并对服务内容、中标价等无异议。承诺按本抽签公告及项目需求、施工图纸、合同条款和工程建设技术标准的条件、承担上述工程的监理服务等内容。
2. 我方已详细审核并确认全部抽签公告及有关项目需求，完全响应抽签公告及项目需求所有内容。
3. 我方拟派本工程项目总监为 ，资格等级为 国家级注册监理工程师。
4. 一旦我方中标，我方根据抽签公告及项目需求的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于招标人要求的日期内提供优质服务。
5. 我方已详细审核全部抽签公告及项目需求，包括抽签公告及项目需求修改内容（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次抽签公告及项目需求，并对抽签公告及项目需求各项条款（包括抽签时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
6. 我方同意抽签公告及项目需求规定的付款方式。
7. 我方承诺将农民工工资支付情况记入监理日志并按时核定工资性工程款支付情况。
8. 一旦我方中标，我方保证在规定的时间内按抽签公告及项目需求规定的方式、金额向发包人提交履约担保。
9. 一旦我方中标，我方保证在规定的时间内按抽签公告及项目需求规定的时间、金额缴纳招标代理费。其他补充说明： {补充说明事项}

投 标 人： 名称 （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日