

常州市建设工程招标公告(资格后审)

一、招标条件

高架绿化提升改造工程-景观绿化二标段（龙城大道起坡-五星大桥）已由常州市发展和改革委员会以批文名为：市发展改革委关于高架绿化提升及自衍花卉布置工程可行性研究报告的批复编号为：常发改行服[2017]21号批准建设，招标人为常州市绿化工程管理中心，建设资金来自财政，项目出资比例为国有资金：100.00%，私有资金：0.00%，外国政府及组织投资：0.00%，境外私人投资：0.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的景观绿化工程施工进行公开招标。

二、项目概况

- 2.1 工程地点：高架北段市区段周边。
- 2.2 工程规模：高架沿线景观绿化。
- 2.3 投资总额：3068万元
- 2.4 质量等级要求：合格工程、绿化成活率100%，管养期18个月且管养达标。
- 2.5 计划开竣工时间：2017年8月1日至2017年10月30日(90日历天，9.25日主体竣工(落叶树种植除外))
- 2.6 本次招标范围：工程量清单范围内的绿化工程等。

三、投标人资格条件

本次招标共 1 个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段编号	标段内容	估算价 (万元)	投标人资质类别 等级	项目负责人
002	高架绿化提升改造工程-景观绿化二标段（龙城大道起坡-五星大桥）	650	营业执照有效经营范围内含园林绿化	项目负责人一名

3.1 本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标项目负责人必须入招标办 5.0 企业库。

3.3 投标人近五年内具有（招标公告发布之日向前推算）承建过单份中标通知书（或直接发包备案书）中标价 500 万元（含）以上景观绿化工程且已竣工的景观绿化工程业绩。时间以工程竣工验收证明原件所载时间为准，中标价以中标通知书（或直接发包备案书）为准，若中标

通知书（或直接发包备案书）未注明工程造价的以施工合同中的为准。具体要求详见附件二-资格审查（资格后审）办法“三（七）”。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可 2017年 6月 26日至 2017年 7月 19日登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300元，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网

本公告发布时间为：2017年 6月 26日至 2017年 6月 30日

本项目资格审查办法：见附件二

本项目评标细则：见附件三

六、潜在投标人可从本招标公告的页尾了解本次招投标文件的“公告发布、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等所有相关信息，因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。

七、联系方式及代理机构：

本工程由 常州中正建设工程咨询有限公司 受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

招标人：常州市绿化工程管理中心

招标代理机构：常州中正建设工程咨询有限公司

地址：常州市

地址：府琛商务广场 2#楼 A 区 701

联系人：黄先生

联系人：刘鹏

电话：0519-81181803

电话：13775199587

附件一：

投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：12 万元/单位

4. 报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址 <http://www.czgcjy.com>）首页“保证金缴存操作指南”。

5. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

6. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号通知要求执行。

投标保证金缴纳咨询电话：0519-86680601

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程形式性评审后合理确定入围评标的投标人数量。

形式性评审内容包括：

- （一）未按照本文件要求提供投标保证金的；
- （二）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- （三）投标质量标准未能响应招标文件的实质性要求和条件的；
- （四）投标报价高于招标文件设定的最高投标限价的。

当成功上传投标文件并签到的单位≤30家时，直接进入开标程序；当成功上传投标文件并签到的单位>30家时，按签到顺序由招标人代表随机抽取20家单位进入开标程序，未入围单位直接退回材料离场。

三、本工程资审合格条件：

- （一）具有独立订立合同的能力；
- （二）未处于被责令停业、投标资格被取消状态；
- （三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（四）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假的；

（五）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（六）项目负责人必须满足下列条件之一：

1. 项目负责人是非变更后无在建工程的。
2. 项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，**且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的**，按苏建招（2015）29号文执行。

3. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

（七）投标人类似工程

投标人近五年内具有（招标公告发布之日向前推算）承建过单份中标通知书（或直接发包备案书）中标价500万元（含）以上景观绿化工程且已竣工的景观绿化工程业绩。时间以工程

竣工验收证明原件所载时间为准，中标价以中标通知书（或直接发包备案书）为准，若中标通知书（或直接发包备案书）未注明工程造价的以施工合同中的为准。

上述业绩需提供：①由建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心签发或加盖备案章的中标通知书（或直接发包备案书）原件；②由建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心加盖备案章的施工合同原件；③工程竣工验收证明原件（由设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并加盖公章）。④上述业绩必须录入“常州市建设工程交易中心 5.0 企业信息库”，开标前类似工程业绩未办妥入库手续的，资格审查按不通过处理。

如项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章）。

（八）项目经理类似工程 （无要求）。

（九）投标人开标时需提交企业信用承诺书原件，格式详见附件五。

（十）投标单位和个人行贿犯罪记录查询：登录“江苏省建设工程招标网”，网址：<http://jszb.com.cn>，点击进入曝光台，惩戒种类选择行贿犯罪进行查询。

（十一）符合法律、法规规定的其他条件。

四、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

五、资格审查资料须以已录入“常州市建设工程交易中心 5.0 企业信息库”的信息为准，按苏建招[2015]29 号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并在有效期内。

六、资格后审需携带的资料：

1、投标单位法定代表人身份证明文件原件及授权委托书原件（需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）、被委托人第二代居民身份证原件；

2、投标项目负责人第二代居民身份证原件；

3、企业信用承诺书原件，格式详见附件五；

注：（1）如为投标单位法定代表人自行办理招投标事宜可不提供授权委托书及被委托人第二代身份证原件，但须提供本人第二代身份证原件。

（2）以上资料在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。

七、投标人的以下资料必须录入常州市建设工程交易中心 5.0 企业信息库，否则未入库材料将不作为资格审查的依据。（开标时无需提供原件）

（1）企业法人营业执照；

(2) 社保机构出具的报名单位为被委托人及项目负责人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证（养老保险缴纳时间：2017年4月至投标截止时间内的任何时间均可）。

(3) 投标人业绩材料需提供：①由建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心签发或加盖备案章的中标通知书（或直接发包备案书）原件；②由建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心加盖备案章的施工合同原件；③工程竣工验收证明原件（由设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并加盖公章）。如项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章）。

注：1、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：1. 社保手册；2. 该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3. 从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。

2. 投标人必须在投标文件制作工具的“投标人近年完成的类似工程情况表”中选择已录入诚信库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料，未选择或选择的内容不能满足招标公告要求的均视为资审不通过。

八、开标（包括资格后审）时间、地点：

详见招标文件投标人须知。投标人法定代表人或授权委托人(如有)、投标建造师（或项目负责人）必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料（如需远程解密，必须在开标截止时间前提出书面申请—附件六）。否则，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。

九、任何不符合招标公告（含附件）要求的情形均视为资格审查不合格。

备注：

1. 信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://www.czgcjy.com>

2. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付招标文件资料费 300 元。

3. 本工程投标人不满 3 家将重新组织招标。

4. 本工程评分办法以公告附三“评标细则”为准。

5. 所有资审资料，都必须在有效期内。

6. 本工程图纸设计单位 常州市园林设计院 不得参与投标。

附件三：

评 标 办 法

本着公平、公正、公开的原则，对入围的投标人的投标文件中的技术标、商务标等方面进行评审。

具体办法如下：（共计100分）

一、技术标：

投标文件必须满足招标文件的实质性要求，否则作无效标处理。

二、商务标（100分）

（1）确定评标基准价

评标基准价=(A*50%+B*30%+C*20%)*K

A=本次招标项目最高投标限价*(100%一下浮率 Δ)

B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定

C=在规定范围内的本次开标最低评标价。（规定范围：评标价算术平均值*70%与最高投标限价*30%之和下浮 25%以内的所有评标价）

A 值、B 值、C 值（参与评标基准价）计算时，最高投标限价和**评标价**均扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算，本工程专业工程暂估价为 0 万元

注：①下浮系数 K 取值（95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）；下浮率 Δ 取值 23%、24%、25%、26%、27%、28%、29%、30%、31%、32%共 10 个数值。

②B 值的抽取、确定：由在投标截止时间前到达开标现场并签到的所有投标人按签到顺序领取 1、2、3、.... 号（最低价的有效投标人除外）。

若评标价在 A 值的 95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92%（含）、92%-89%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价(除 C 值外)中随机抽取 B 值。

由招标人代表在有效 B 值抽取范围内随机抽取一个序号，抽取的序号即是领取该号码的投标人的投标报价即 B 值。

③开标时有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低价即为评标基准值。

（2）以经评审的评标基准价得最高分（100分），并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价扣除暂估价后与评标基准价比对，每高或低 1%的扣（0.4 分、0.5 分、0.6 分）

（具体分值在开标时随机抽取），中间用插入法，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数,第三位四舍五入。

（3）合理性分析打分（扣分项，扣分分值不封顶）（合理性分析细则见附件）

注：开标时有效标少于等于3家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（4）各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误除外。

三、定标办法

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推，若出现得分相同，则以评标价较低的优先，评标价相同及其它情形以抽签方式确定排序。

四、评标细则使用说明

1.评标程序： 1) 符合性评审（资格审查）； 2) 清标； 3) 经济标评审； 4) 计算评标基准价； 5) 汇总得分； 6) 定标。

2.前续评审不合格的不再进行后续评审。

3.所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定，抽取方法如下：

①在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位；

②由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内备用；

③由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

④各类抽签值在抽取产生后,评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误除外。

附件四：

投标报价合理性分析办法

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，商务标累计扣分值不封顶。具体方法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用Excel或jsbf格式）

（二）开标时有效标少于等于3家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（ J_0 ）：

$$J_0 = (K_0 \times 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 \times 45\%) \times (1 - F)$$

其中： K_0 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 $S1$ 、中间价 $S2$ 、次低价 $S3$ ， F 下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以2的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取倒数第二名的价格

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中， $S1$ 、 $S2$ 、 $S3$ 如超过 K_0 值的均剔除，以 K_0 进入合成。

F 下浮系数为35%，总措施费为45%。

（四）不平衡报价分析：

（1）将投标人工程量清单各子目的综合单价（ S ）金额与合理性分析评标基准值相比较

$$A_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$$

（2）将投标人工程量清单各子目的综合单价（ S ）与工程量清单各子目的限价比较

$$B_0 = (S - K_0) / K_0 \times 100$$

（3）将投标人总措施费（ S ）与合理性分析评标基准值相比较

$$C_0 = (J_0 - S) / J_0 \times 100$$

（五）投标人每个子目的 A_0 、 B_0 、 C_0 值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按如下表规定的数值扣分。

5. 各类抽签值在抽取产生后，不因招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形而改变 J 值的结果。

6. 不合理投标报价的企业信用扣分按常建〔2017〕51号文件执行。

附表

投标报价不合理扣分表

A值	$A_0 \leq 6$	$6 < A_0 \leq 10$	$10 < A_0 \leq 15$	$15 < A_0 \leq 20$	$20 < A_0 \leq 25$	$25 < A_0 \leq 30$	$30 < A_0$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B值	$B_0 \leq 0$	$0 < B_0 \leq 6$	$6 < B_0 \leq 10$	$10 < B_0 \leq 15$	$15 < B_0 \leq 20$	$20 < B_0$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C值	$C_0 \leq 40$	$40 < C_0 \leq 50$	$50 < C_0 \leq 60$	$60 < C_0 \leq 70$	$70 < C_0$		
扣分	0	1	2	4	5		

附件六：

电子化招投标远程解密申请

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

2017年 月 日

注：需远程解密的投标人，必须注明同时开标的项目、标段名称，开标地区和时间。